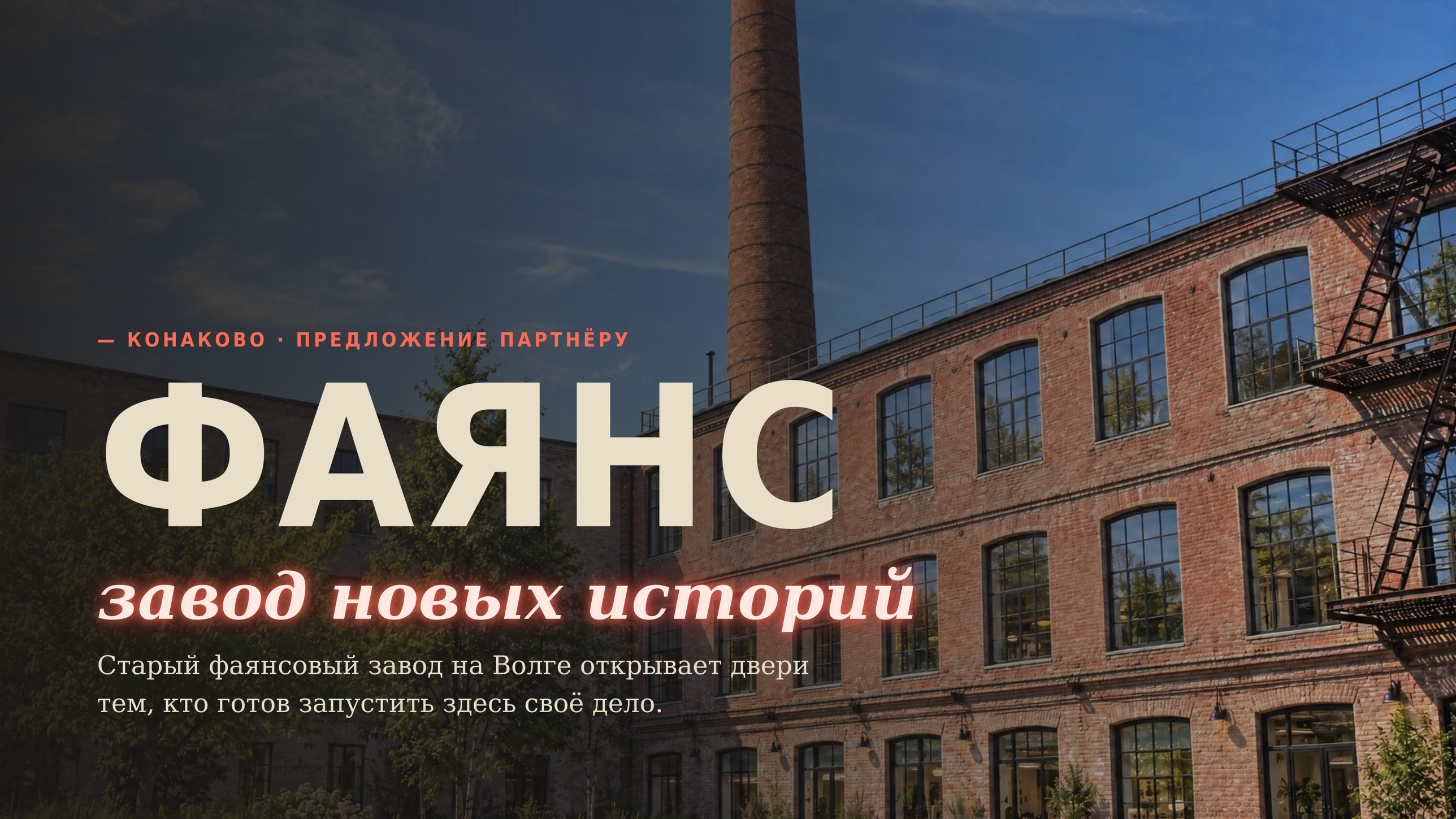


— КОНАКОВО · ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПАРТНЁРУ

ФАЯНС

завод новых историй

Старый фаянсовый завод на Волге открывает двери
тем, кто готов запустить здесь своё дело.

— МЕСТО

ЗАВОД НА ВОЛГЕ, В ПОЛУТОРА ЧАСАХ ОТ МОСКВЫ

≈ 184 000 м²
цехов, дворов и крыш завода

125 км · 1 ч 30 мин
от МКАД по платной М11

10 минут
до курорта Конаково Ривер Клаб

30–45 минут
до Большого Завидова и Порт Эмм

Рядом — курорты, чьи гости ищут, куда поехать на день. Завод даёт им повод.



— ИДЕЯ

12 ЦЕНТРОВ — ОДИН ЗАВОД

01 ДВИЖЕНИЕ И ЭКСТРИМ	02 RC-МИР	03 ИГРЫ И РЕТРО	04 КИНО, ФОТО И ЗВУК
05 ДЕЛО И ВСТРЕЧИ	06 ЕДА И СЦЕНА	07 БАНИ И ВОДА	08 СЕМЬЯ И МАСТЕРСКИЕ
09 ИСКУССТВО И МУЗЕИ	10 СПОРТ ДЛЯ КАЖДОГО	11 ОТДЫХ И ПРОСТРАНСТВА	12 ЗАБОТА О ЖИВОТНЫХ

> Гость приезжает на одно, а остаётся на целый день — и приводит клиентов соседям. Всего в каталоге 81 формат.

— ПАРТНЁРУ

ЧТО ПОЛУЧАЕТ ПАРТНЁР

10% ОТ ОБОРОТА

Аренда без фиксированного платежа: в слабый месяц платите меньше. Условие для тех, кто заходит сейчас.

ПЛОЩАДКА ГОТОВА

Индустриальный интерьер завода — уже дизайн. Электричество подведено.

ОТДЕЛКА ПО МИНИМУМУ

Около 10 000 ₽ за м² и только там, где она нужна.

Б/У ОБОРУДОВАНИЕ

С Авито — в 2–4 раза дешевле нового и продаётся обратно, если формат не пойдёт.

ЦИФРОВАЯ ПЛОЩАДКА

Гости записываются и платят за ваши услуги прямо на сайте завода.

ПОТОК ГОСТЕЙ

Соседние центры, гостиница и сценарии выходного дня приводят людей к вам.



— ЭКОНОМИКА

КАК СЧИТАЮТСЯ ДЕНЬГИ

100%
ВЫРУЧКА БИЗНЕСА

10%
АРЕНДА ФАЯНСУ

55%
ВСЕ РАСХОДЫ БИЗНЕСА

35%
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ПАРТНЁРА

ПРИМЕР: МОТОТРЕК И МОТОКРОСС

Вложения	Окупаемость	Средний чек	Чеков в день, год 1	Аренда в месяц, год 1
4,33 млн ₽	**11 мес.**	**2 800 ₽**	**≈ 13**	**111 тыс. ₽**

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В МЕСЯЦ

388 тыс. ₽ · год 1
1,32 млн ₽ · год 5
2,06 млн ₽ · год 10

Учебная модель на допущениях, не прогноз и не оферта. Окупаемость — по накопленной чистой прибыли партнёра.

— НАПРАВЛЕНИЯ

КОГО МЫ ИЩЕМ

Можно взять один формат — от 110 тыс. ₽ вложений — или центр целиком.

ДВИЖЕНИЕ И ЭКСТРИМ
вложения **13,3 млн ₽**
прибыль в мес. **1,42 → 4,55 млн ₽**

RC-МИР
вложения **5,5 млн ₽**
прибыль в мес. **0,96 → 3,15 млн ₽**

ИГРЫ И РЕТРО
вложения **20,3 млн ₽**
прибыль в мес. **1,17 → 3,72 млн ₽**

КИНО, ФОТО И ЗВУК
вложения **18,3 млн ₽**
прибыль в мес. **1,17 → 3,83 млн ₽**

ДЕЛО И ВСТРЕЧИ
вложения **18,9 млн ₽**
прибыль в мес. **1,19 → 3,71 млн ₽**

ЕДА И СЦЕНА
вложения **29,0 млн ₽**
прибыль в мес. **5,48 → 16,89 млн ₽**

БАНИ И ВОДА
вложения **21,4 млн ₽**
прибыль в мес. **2,21 → 6,74 млн ₽**

СЕМЬЯ И МАСТЕРСКИЕ
вложения **8,1 млн ₽**
прибыль в мес. **0,78 → 2,42 млн ₽**

ИСКУССТВО И МУЗЕИ
вложения **9,5 млн ₽**
прибыль в мес. **0,77 → 2,47 млн ₽**

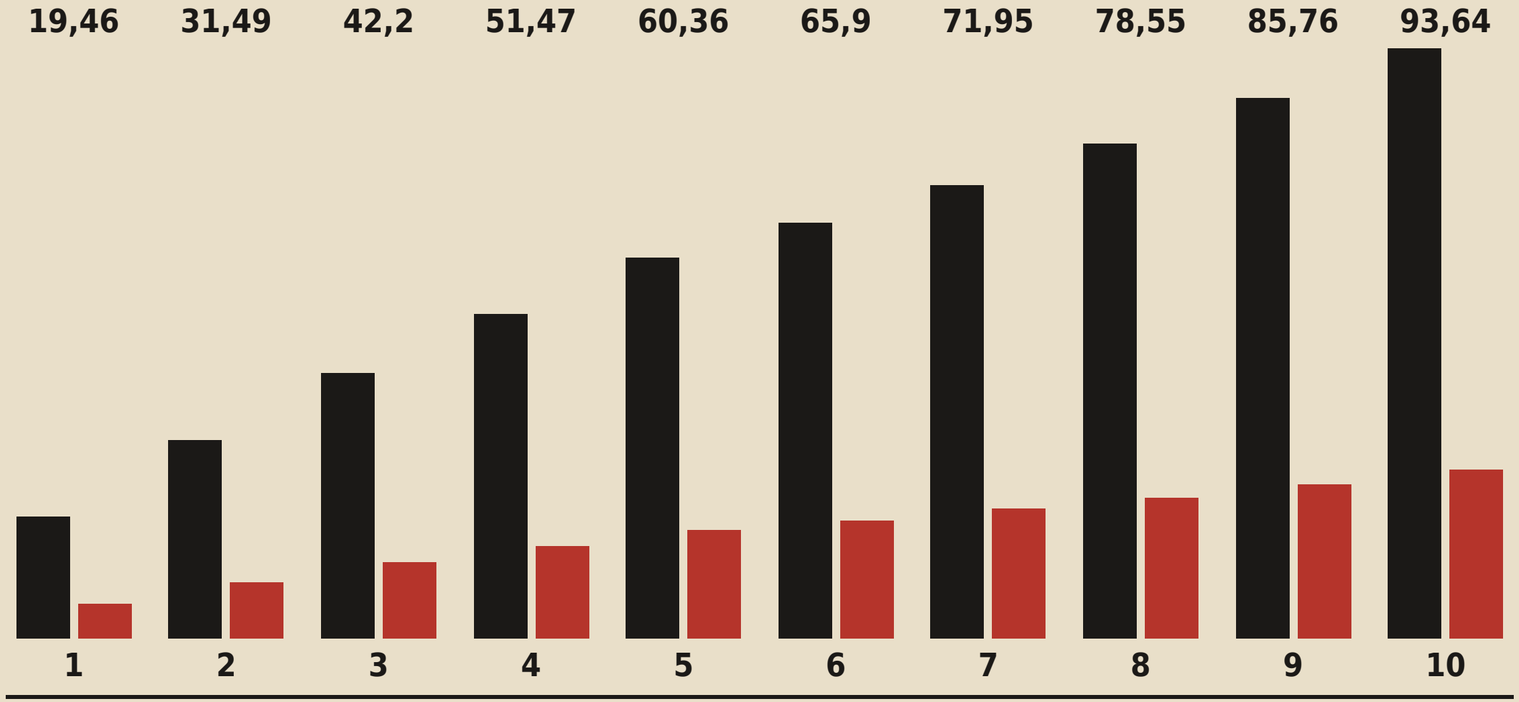
СПОРТ ДЛЯ КАЖДОГО
вложения **16,2 млн ₽**
прибыль в мес. **1,28 → 3,96 млн ₽**

ОТДЫХ И ПРОСТРАНСТВА
вложения **33,1 млн ₽**
прибыль в мес. **2,30 → 6,51 млн ₽**

ЗАБОТА О ЖИВОТНЫХ
вложения **14,5 млн ₽**
прибыль в мес. **0,72 → 2,41 млн ₽**

— РОСТ

ЗАВОД РАСТЁТ — РАСТЁТ И ВАШ ПОТОК



■ чистая прибыль всех партнёров в месяц, млн ₽ ■ аренда ФАЯНСУ в месяц по годам 1–10

7,21 млрд ₽

чистая прибыль партнёров за 10 лет при вложениях 208 млн ₽ во все 81 формат

Новые центры каждый год приводят новых гостей; средний чек растёт на 8% в год первые пять лет.

Учебная модель на допущениях: годы 6–10 — поток +3%, чек +6% в год. Не прогноз и не оферта.



— ОДИН ДЕНЬ ГОСТЯ

ОДНА СЕМЬЯ — ТРИНАДЦАТЬ ПАРТНЁРОВ

Родители из Москвы и двое подростков. Полоса препятствий, мотоплощадка, кафе, театр кукол, FPV-симуляторы, массаж, скалодром, фотостудия, итальянский ресторан, кинозал на двоих и ночь в семейном номере.

71 900 ₽
счёт семьи на ФАЯНСЕ

13
разных бизнесов в одном счёте

«Лицензия на неожиданных родителей»

— КАК ЗАЙТИ

ПЯТЬ ШАГОВ ДО СВОЕЙ ДВЕРИ

01

ВЫБЕРИТЕ ФОРМАТ

В каталоге 81 идея, у каждой — бизнес-карточка с расчётом.

02

ОБСУДИМ ПЛОЩАДЬ

Подберём цех, двор или комнату под ваш запуск.

03

ДОГОВОР

Аренда 10% от оборота, без фиксированного платежа.

04

ЗАПУСК

Отделка по минимуму и б/у оборудование.

05

ГОСТИ

Запись и оплата — через цифровую площадку ФАЯНСА.



ВЫБЕРИТЕ СВОЮ ДВЕРЬ

завод новых историй

Цифры — учебная модель на допущениях, не оферта. Условие 10% от оборота — для партнёров, которые заходят сейчас.